

ID: 9804

# THE GATE NIJO

● 建物名:

a3

s

階数: 3階 面積<sup>m<sup>2</sup></sup>: 84.37<sup>m<sup>2</sup></sup> 面積<sup>坪</sup>: 25.52坪

事務所仕様

坪単価(税別)

賃料: ¥319,000 ¥11,364

共益費: ¥11,000

保証金: ¥1,740,000

消費税10%含む  
新築 引渡可能日2025年5月上旬  
契約期間3年 更新料無し  
更新事務手数料55,000円(税込)  
別途町内会費要ス  
ミニキッチン・WCあり  
※飲食業不可  
【保証金返還率】3年未満0% 5年未満30%  
7年未満50% 9年未満70% 9年以上90%

所在地: 中京区 西ノ京永本町14-43 御池通・七本松通面す角地

交通: JR二条駅徒歩3分 地下鉄二条城前駅徒歩10分 築年数: 築予2025年4月 構造: S造6階建



外観イメージ図



御池通

3階  
84.37<sup>m<sup>2</sup></sup>  
25.52坪