

ID: 9803

# THE GATE NIJO

● 建物名:  
a3  
s

階数: 2階 面積<sup>m<sup>2</sup></sup>: 84.37<sup>m<sup>2</sup></sup> 面積坪: 25.52坪

業種相談

賃料: **¥319,000** 坪単価(税別) ¥11,364

共益費: **¥11,000**

保証金: **¥1,740,000**

消費税10%含む  
 新築 スケルトン渡し  
 引渡可能日2025年5月上旬  
 契約期間3年 更新料無し  
 更新事務手数料55,000円(税込)  
 別途町内会費要ス  
 【保証金返還率】  
 3年未満0% 5年未満30% 7年未満50%  
 9年未満70% 9年以上90%

所在地: **中京区** 西ノ京永本町14-43 御池通・七本松通面す  
 角地

交通: JR二条駅徒歩3分 築年数: 築予2025年4月  
 地下鉄二条城前駅徒歩10分 構造: S造6階建

