

ID: 9559

# エメラルド会館

● 建物名: **エメラルド会館**

階数: **5階** 面積<sup>m<sup>2</sup></sup>: **70.65** 面積<sup>坪</sup>: **21.37**

飲食業居抜

賃料: **¥275,000** 坪単価(税別) **¥11,699**

管理費: **¥22,000**

保証金: **¥750,000**

消費税10%含む  
居酒屋跡 入居時期相談  
契約期間3年 更新料38,500円  
保証会社加入要ス(全保連もしくはフォーシス)  
書類代33,000円  
ベルグイラブ会費10,000円  
【保証金返還率】  
3年未満30% 6年未満50%  
9年未満70% 9年以上80%

所在地: **中京区** 先斗町通三条下ル 橋下町133-1 先斗町通面す

交通: **京阪三条駅徒歩4分** 築年数: **築1979年12月**  
構造: **S造5階建**



5階  
70.65m<sup>2</sup>  
21.37坪

